

REQUISITS:

- a) Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent del sol·licitant de l'ajut).
- b) Ser titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. En el cas de contractes de lloguer formalitzats a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar que el llogater ha pagat la fiança a l'arrendador.
- c) L'import de la renda mensual no pot ser superior a 600,00 € mensuals (no es considera renda els endarreriments, les despeses d'ús individual, els parking i trasters si estan desglossats aquests imports)
- d) La unitat de convivència ha de comptar amb uns ingressos suficients per a pagar el lloguer i no superar els previstos a la base 7a. de la convocatòria.
Aquest límit es calcula en funció dels membres de la unitat de convivència i les seves edats i es determina en relació a l'indicador de renda de suficiència (no s'inclourà els imports cobrats per la Llei de dependència) de la següent manera:
- El sol·licitant computa per 0,94 vegades l'IRSC
 - Per cada persona addicional de 14 anys o més es suma 0,46 vegades l'IRSC
 - Per cada persona addicional menor de 14 anys es suma 0,28 vegades l'IRSC.
- Els ingressos anuals que justifiqui tota la unitat de convivència s'han de ponderar multiplicant per un coeficient de 0,7.

Les unitats convivencials que, superant aquests ingressos, no superin el 2,80 IRSC, tot i no ser tenir dret a l'ajut, podran presentar sol·licitud que sols es tindrà en compte en cas que no quedi exhaurida la dotació pressupostària.

- e) Estar al corrent de pagament del lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- g) Pagar el lloguer, com a mínim a partir de la data de presentació de la sol·licitud, per un dels sistemes següents: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca, **no s'accepta els pagaments en mà a la propietat** (cal que al rebut hi consti qui paga, qui cobra, l'import i el concepte)
- h) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- i) Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.

NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS LES PERSONES SEGÜENTS:

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre siguin propietaris o usufructuaris d'un habitatge (llevat que no en disposin de l'ús i gaudi)
- Les unitats de convivència quan l'import de la base de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 445) sigui superior a 500 €.
- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- Aquest ajut és incompatible amb el cobrament d'altres ajuts per a les mateixes mensualitats.

QUANTIA:

40% de l'import del lloguer amb un màxim de 200,00 € mensuals.

PERIODE:

Aquesta subvenció s'atorga exclusivament per a l'any de la convocatòria (2016). Es tindrà en compte el contracte vigent en el moment de presentar la sol·licitud; en cas de contractes signats entre l'01/01/2016 i el 15/06/2016 (data de finalització convocatòria) les mensualitats incloses seran les incloses entre el mes següent a la data del contracte i el desembre de 2016.

DOCUMENTACIÓ:

- Impresos normalitzats de sol·licitud, autorització i declaracions responsables que podeu trobar més endavant, emplenats i signats.
- Original i fotocòpia del DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat de convivència i del llibre de família, si s'escau. Excepcionalment, en cas que algun membre de la unitat de convivència no en disposi de cap d'aquests documents haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, també han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació (NIE).
- Justificant ingressos de tots els membres de la unitat de convivència en edat laboral:
 - L'original i fotocòpia de la declaració d'IRPF corresponent a l'exercici 2014. En el cas de no estar obligats a presentar la declaració cal presentar el certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària al qual s'haurà d'adjuntar l'informe de vida laboral actualitzada. Els majors de 16 i menors de 25 anys que constin a les declaracions dels pares hauran de presentar també certificat d'imputacions d'IRPF de 2014 juntament amb la vida laboral.
 - Certificats anuals de les pensions exemptes de tributació de que sigui beneficiari qualsevol dels membres de la unitat de convivència.
- Original i fotocòpia del contracte de lloguer; en el cas de contractes de lloguer formalitzats a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar que el llogater ha pagat la fiança a l'arrendador.
- Original i fotocòpia dels rebuts de lloguer corresponents a l'any 2016 pagats fins a la data de sol·licitud.
- Acreditació del Departament de Benestar Social i Família, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge o altres processos reconeguts i validats de intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge on s'hagi perdut l'habitatge on s'ha viscut anteriorment, com en casos de dació de pagament.
- Acreditació de condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
- Títol de família nombrosa.
- Títol de família monoparental.
- Document acreditatiu de ser persona jove extutelada.
- Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
- Impres de dades bancàries del comptes on es vol cobrar la prestació signada i segellada per l'entitat financera.

ORGANISMES ON ADREÇAR-SE

Gestions relacionades amb la **Declaració sobre l'Impost de la Renda de les Persones Físiques**: L' Agència Tributària que correspon a Sant Boi està ubicada a:

C/ Vicenç Llivina, 1- Cornellà de Llobregat.

Informació: 933777151

Dies	Hores
De dilluns a divendres	de 09:00 h a 14:00 h

Gestions relacionades amb les **Pensions contributives**: A l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) a Sant Boi de Llobregat. **Cal demanar cita prèvia als telèfons:**

C/ Eusebi Güell 41-43

936400687 / 93 640 67 45

Període	Dies	Hores
Hivern: del 17 de setembre al 15 de juny	De dilluns a divendres	de 09:00 h a 14:00 h
	dimarts i dijous	de 16:00 h a 18:30 h
Estiu: del 16 de juny al 16 de setembre	De dilluns a divendres	de 09:00 h a 14:00 h

Gestions relacionades amb les **Pensions no contributives**: A l'Oficina d'Acció Ciutadana (Benestar Social) a Sant Boi de Llobregat

C/Bonaventura Aribau, 11

Informació telefònica: 900 300 500

Dies	Hores
de dilluns a divendres	de 09:00 h a 14:00 h
Tancat a l'agost i els dies 24 i 31 de desembre	

Gestions relacionades amb la petició de **Certificat de Vida Laboral**: Servei d'informació de la Seguretat Social, pot demanar-a i li serpa enviada per correu:

- Trucant al telèfon: 901 50 20 50. L'horari és de dilluns a divendres de 9h a 17h.
- Per internet a la pàgina web de la Seguretat Social (www.seg-social.es)
- En qualsevol de les oficines electròniques administratives (Administratel) que pot trobar als següents equipaments municipals: L'OMAP (Ajuntament); CORESSA; L'Olivera; Can Massallera i Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer

AJUTS ANUALS AL PAGAMENT LLOGUER 2016 (MIFO)

El termini de presentació de sol·licituds finalitza en data

15 de juny de 2016

PER TAL DE GARANTIR UNA ATENCIÓ ADEQUADA LA RECEPCIÓ DE SOL·LICITUDS ES REALITZARÀ AMB CITA PRÈVIA, PEL QUE NO S'ATENDRÀ A NINGÚ SENSE HORA CONCERTADA

- En cas que el/la titular del contracte de lloguer tingui fins a 35 anys podeu concertar visita trucant al telèfon del Servei d'Informació Juvenil El Punt, 93 652 98 43.

- Per la resta de sol·licituds podeu demanar hora al punt d'informació de l'OMAP o trucar al telèfon del departament d'Habitatge, 93 635 12 23